



FORMULÁRIO DE COMPONENTE CURRICULAR

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROGRAMA: Programa de Pós-Graduação em Arquitetura, Urbanismo e Design
2. TIPO DE COMPONENTE Atividade () Disciplina (X) Módulo ()
3. NÍVEL: Mestrado (X) Doutorado ()
4. IDENTIFICAÇÃO DO COMPONENTE
Nome: Política Urbana-Habitacional: Produção e Organização do Espaço
Código: AUD 0001
Carga horária: 64 horas aula
Número de créditos: 04
Área de concentração: Produção do espaço urbano e arquitetônico
Linha de pesquisa: Planejamento urbano e design da informação
Optativa: Sim (X) Não ()
Obrigatória: Sim () Não (X)
5. DOCENTE RESPONSÁVEL Renato Pequeno

6. JUSTIFICATIVA
Nas cidades brasileiras, o enfrentamento da questão habitacional na contemporaneidade requer uma abordagem multi- e interescalar, plurissetorial e interdisciplinar em seus diferentes aspectos. Cada vez mais observa-se a ampliação de problemas diretamente associados às condições de moradia: conflitos fundiários, ocupações indevidas de áreas de preservação permanente, desigualdade no acesso às infraestruturas e aos serviços urbanos, dentre outros. Além disso, diferentes fenômenos urbanos passam a se manifestar de modo mais intenso no processo de estruturação das cidades, como a segregação, a segmentação e a exclusão social, os quais mostram-se estreitamente relacionados à localização residencial na cidade, refletindo diretamente nas formas como a moradia vem sendo produzida, em suas desigualdades e contraposições. Em resposta a esta situação repleta de problemas – via de regra associados às especificidades locais e regionais - tentativas vêm sendo implementadas no sentido de amenizar seus impactos, mediante a formulação de políticas de desenvolvimento urbano e habitacional e do uso de instrumentos de planejamento e gestão do solo urbano. Diante desta situação, as pesquisas tem indicado que a provisão habitacional passa por intensas metamorfoses, requerendo sua compreensão e análise numa perspectiva histórica. Estas mudanças são perceptíveis através da diversificação da produção, atingindo novos grupos alvos; da atração de novos agentes promotores, ampliando a oferta e estabelecendo transformações nas formas de produção em seus diferentes momentos.

7. OBJETIVOS

Em seu **objetivo geral**, a disciplina visa contribuir com a formação acadêmica dos mestrandos, apresentando os elementos necessários para a compreensão da questão da moradia vinculada ao processo de estruturação das cidades em seus diferentes aspectos, dentro de uma perspectiva histórica, interescalar e multi-setorial, abrangendo o seu processo de planejamento, desde a constatação dos problemas ao delineamento das políticas urbana e habitacional, à concepção e à implementação de programas e de projetos.

Como **objetivos específicos** pretende-se:

- aprofundar conhecimentos sobre a temática habitacional, buscando de forma crítica, associar os fundamentos teórico-conceituais e os procedimentos metodológicos à situação existente nas suas diferentes realidades;
- desenvolver junto aos alunos habilidades inerentes à pesquisa científica voltadas para a caracterização, problematização, análise e síntese das questões abordadas na disciplina;
- compreender as transformações ocorridas na produção habitacional através da redefinição de papéis dos agentes sociais diretamente envolvidos, da interligação entre as políticas de desenvolvimento urbano e habitacional, do surgimento de novas formas de provisão de moradia;
- analisar as atuais políticas urbana e habitacionais e seus respectivos planos, programas e projetos, em suas diferentes escalas, quanto à sua adequabilidade, à sua replicabilidade e à sua sustentabilidade frente às questões buscam solucionar.

8. EMENTA

Como conteúdos temáticos a serem trabalhados:

I. a produção do espaço urbano e a questão da moradia:

- a casa e seus significados. processos, estruturas, formas, funções, agentes e escalas;
- aspectos históricos da habitação: evolução dos conflitos e das desigualdades socioespaciais;
- as dimensões da questão da moradia vinculadas à estruturação das cidades: demográfica, econômica, social e ambiental;

II. Políticas urbana e habitacional e instrumentos de planejamento e gestão:

- aspectos históricos, ambientais e socioculturais; aspectos econômicos e financeiros; (5) e (6)
- instrumentos de planejamento urbano aplicados à questão habitacional e fundiária: aspectos normativos. (7) e (8)
- elementos necessários para a formulação de diagnóstico da questão habitacional: temas, processos, variáveis e indicadores; (9)
- concepção de políticas urbana e habitacional e procedimentos para elaboração de planos setoriais; (10)

III. Programas e projetos habitacionais:

- ciclo de planejamento em suas diferentes fases e seus respectivos objetivos; interações escalares, critérios para localização, inserção urbana dos programas e projetos habitacionais; (11) e (12)
- definição de conteúdos, dimensionamento, implementação; monitoramento e avaliação de programas de programas e projetos habitacionais. (13) e (14)

9. PROGRAMA DA DISCIPLINA / ATIVIDADE / MÓDULO	
Apresentação do curso: conteúdos, bibliografia, procedimentos metodológicos, atividades práticas programadas	(4 hs)
Módulo 1 – Fundamentação teórico conceitual - A Produção do espaço urbano: processos, estruturas, formas, funções e agentes; - A questão da moradia e suas diferentes dimensões: demográfica, econômica, social e ambiental; - Aspectos históricos da questão habitacional: evolução dos conflitos e desigualdade socioespacial.	(16 hs)
Módulo 2 – Elementos para compreensão e formulação de políticas e planos habitacionais - Políticas habitacionais de interesse social: aspectos históricos, ambientais e socioculturais; aspectos econômicos e financeiros; - Instrumentos de planejamento urbano aplicados à questão habitacional e fundiária: aspectos normativos. - Elementos necessários para a formulação de diagnóstico da questão habitacional: temas, processos, variáveis e indicadores; - Concepção de políticas de habitação de interesse social e procedimentos para elaboração de planos municipais de habitação.	(24 hs)
Módulo 3 – Instrumentação para o desenvolvimento e análise de programas e projetos habitacionais de interesse social - Programas e projetos habitacionais de interesse social: ciclo de planejamento em suas diferentes fases e seus respectivos objetivos; - Interações escalares, critérios para localização, inserção urbana dos programas e projetos habitacionais de interesse social; - Definição de conteúdos, dimensionamento, implementação, monitoramento e avaliação de programas de programas e projetos habitacionais de interesse social.	(16 hs)
10. METODOLOGIA	
<p>O curso se desenvolve através de aulas expositivas, para as quais serão previamente indicados textos de apoio, visando a participação qualificada dos alunos na discussão em sala de aula. Leituras complementares também serão sugeridas com vistas ao maior aprofundamento em relação aos processos abordados em sala de aula.</p> <p>Além das aulas expositivas, haverá seminários apresentados pelos alunos, preferencialmente vinculados ao tema de pesquisa de cada aluno, quando serão expostos e debatidos estudos de caso referentes às políticas urbanas e habitacionais promovidas pelo Estado abrangendo o processo de formulação, a composição dos conteúdos programáticos, implementação e avaliação de projetos já executados.</p>	

Com vistas ao melhor aproveitamento do curso, os seminários previstos contarão com orientação individualizada prévia, assim como com uma avaliação crítica do professor responsável pela disciplina, considerando dentre outros aspectos: a aplicação dos fundamentos teórico-conceituais previamente fornecidos, o desenvolvimento dos conteúdos, os recursos didáticos utilizados.

Ao longo da disciplina, pretende-se apresentar diferentes ferramentas de pesquisa, a serem utilizadas de acordo com as temáticas abordadas no curso junto às instituições e aos agentes sociais envolvidos, visando uma melhor compreensão das questões associadas à produção da moradia de interesse social.

11. FORMA DE AVALIAÇÃO

As atividades discentes nesta disciplina se diferenciam em função dos conteúdos de cada módulo:

- participação do aluno, a partir da realização de leituras orientadas associadas aos temas tratados em sala, visando o enriquecimento do debate, elaboração de ensaios e resenhas;
- apresentação de seminário, ilustrando as temáticas abordadas na disciplina, observando-se a capacidade de problematização, análise e síntese dos temas tratados na disciplina, fazendo parte da avaliação a apresentação de plano de apresentação do seminário a ser previamente discutido com o professor; dos processos associados às questões abordadas no curso;
- artigo científico referente ao tema do seminário, incluindo-se a esta atividade a formulação de plano de redação. Pretende-se através deste artigo, avaliar a assimilação dos conteúdos teórico-conceituais, dentro de uma perspectiva crítica, na análise e síntese.

A Avaliação do rendimento dos alunos frente aos objetivos perseguidos pela disciplina se dará em três formas:

A nota final será a média ponderada das médias das notas: participação em sala de aula (P), apresentação de seminário (AS) e artigo científico (AT) e

$$\text{Média final} = 0,2 \times P + 0,4 \times AS + 0,4 \times AT$$

12. BIBLIOGRAFIA

- ABIKO, Alex Kenya e ORNSTEIN, Sheila Walbe (org.), "Inserção Urbana e Avaliação Pós-Ocupação (APO) da Habitação de Interesse Social" - São Paulo: FAUUSP, 2002.
- ABRAMO, P. (org). "A Cidade da Informalidade: o Desafio das Cidades Latino-americanas". Rio de Janeiro: Sete Letras/FAPERJ, 2003.
- ACIOLY, Cláudio e Davidson, Forbes, "Densidade Urbana: um Instrumento de Planejamento e Gestão Urbana". Rio de Janeiro: Mauad X, 1998.
- ARANTES, O.; VAINER, C.; MARICATO, E., "A Cidade do Pensamento Único... Desmanchando Consensos". Petrópolis: Vozes, 2001.
- AZEVEDO, S. e GAMA, L., "Habitação e Poder". Rio de Janeiro: Zahar Editores, 1982.
- BARRAGAN, J. I., "Cien años de vivienda en México. Historia de la Vivienda en una óptica económica y social", Monterrey, Urbis Internacional, S.A de C.V., 1994.
- BLOOM, N., Public Housing That Worked: New York in the 20th Century, Pennsylvania: University of Pennsylvania Press, 2008.
- BONATES, Mariana F., "Ideologia da Casa Própria, Sem Casa Própria. João Pessoa: Ed. UFPB, 2009.
- BONDUKI, N., " Os Pioneiros da Habitação Social no Brasil - 100 Anos de Política Pública no Brasil", São Paulo: Ed. Unesp e Edições Sesc, 2012.
- BONDUKI, N., "Origens da Habitação Social no Brasil ", São Paulo: Liberdade, 1998.
- BOTELHO, A., O Urbano em Fragmentos – a Produção do Espaço e da Moradia pelas Práticas do Setor Imobiliário. São Paulo: Anna Blume, 2007.
- BRAGA, Elza M. F., "Os Labirintos da Habitação Popular". Fortaleza: Fundação Demócrito Rocha, 1995.
- BUENO, L., "Projeto e Favela: Metodologia para Projetos de Urbanização, São Paulo: FAUUSP (Tese de Doutorado), 2000.
- BURNETT, F., "Da Tragédia Urbana à Farsa do Urbanismo Reformista". São Paulo: Anna Blume, 2011.
- CALABI, Donatella. "História do Urbanismo Europeu". São Paulo: Perspectiva, 2012.
- CAMPOS, A., "Do Quilombo à Favela: A Produção do Espaço Criminalizado no Rio de Janeiro". Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2005.
- Campos, C. M., "Cidades Brasileiras: Seu Controle ou o Caos, São Paulo: Nobel, 1992
- CARDOSO, Adauto Lúcio (coord.), "Habitação Social nas Metrôpoles Brasileiras", Porto Alegre: ANTAC, 2007.
- CARDOSO, Adauto Lúcio (coord.), "O Programa Minha Casa Minha Vida e seus Efeitos Territoriais". Rio de Janeiro: Letra Capital, 2013.
- CARLOS, A.F. et alli (orgs.) "A Produção do Espaço Urbano: Agentes e Processos, Escalas e Desafios". São Paulo: Contexto, 2011.
- COMPANS, Rose, "Empreendedorismo Urbano". São Paulo: Ed. UNESP, 2005.
- CORRAL, J. S. "La Vivienda Social en Mexico: Pasado, Presente e Futuro". Mexico, 2012.
- CORREIA, T. B., A Construção do Habitat Moderno no Brasil: 1870-1950, São Paulo: RiMa/FAPESP, 2004.
- COSTA, M.C.L. e PEQUENO, L. R. B. (orgs.), "Fortaleza: Transformações na Ordem Urbana" Rio de Janeiro: Letra Capital, 2015
- DAVIS, Mike. "Planeta Favela" São Paulo: Boitempo, 2006.
- DEAK, C. E SCHIFFER, S. (orgs.), O Processo de Urbanização no Brasil. São Paulo: EDUSP, 1999.

DENALDI, Rosana (org.), "O Desafio de Planejar a Cidade: Política Urbana e habitacional em Santo André, 1997-2008". São Paulo: Anna Blume, 2012.

DENALDI, Rosana (org.), "Planejamento Habitacional: Notas sobre a Precariedade e a Terra nos Planos Locais de Habitação". São Paulo: Anna Blume, 2013.

ENGELS, Friedrich, Sobre a Questão da Moradia. São Paulo: Boitempo, 2015.

FERREIRA, J. S. W. (org), "Produzir casas ou construir cidades? Desafios para um novo Brasil urbano", SP: LABHAB – FUPAM, 2012.

FITZPATRICK, s. e STEPHENS, M. (eds.), "The Future of Social Housing". London: Shelter, 2008.

FIX, Mariana, Financeirização e transformações recentes no circuito imobiliário no Brasil. (tese de doutorado). Campinas: UNICAMP, 2012.

FIX, Mariana, "São Paulo Cidade Global: Fundamentos Financeiros de uma Miragem. São Paulo: Boitempo, 2008.

FIX, Mariana, "Parceiros da Exclusão" São Paulo: Boitempo, 2001.

FREITAS, E. L. H., "Como Qualificar Conjuntos Habitacionais Populares", São Paulo: CEF, 2004.

GOTTDIENER, M., "A Produção Social do Espaço Urbano", São Paulo: EDUSP, 1997.

HARVEY, David. "Cidades Rebeldes – do Direito à Cidade à Revolução Urbana". São Paulo: Martins Fontes, 2014.

HIDALGO, R. e CASTILLO, M. J., 1906/2006: Cien Años de Política de Vivienda en Chile, Santiago: Ed. UNAB, 2007.

JACOBS, J., "Morte e Vida nas Grandes Cidades", Martins Fontes, São Paulo, 2001.

JARAMILLO, S. G., "Hacia una Teoria de la Renta del Suelo Urbano", Bogotá: Ed. Universidad de los Andes, 2010.

LAGO, L.C. (org). "Auto-gestão Habitacional no Brasil; Utopias e Contradições". Rio de Janeiro: Letra Capital, 2013.

LEITÃO, G., "Dos Barracos de Madeira aos Prédios de Quitinetes: Produção da Moradia na Rocinha ao longo de Cinquenta Anos. Niteroi: EdUFF, 2009

LENCIONI, S., PEREIRA, P.C.X., VIDAL-KOPPMANN, S. e HIDALGO, R.,(orgs.), "Transformações Sócio-territoriais nas Metrôpoles: Buenos Aires, Santiago e São Paulo". São Paulo: FAUUSP, 2011.

MAGALHÃES, ALEX F., "O Direito das Favelas". Rio de Janeiro: Letra Capital, 2013.

MARICATO, E., "O Impasse da Política Urbana no Brasil". Petrópolis: Ed.Vozes, 2011.

MARICATO, E., "Brasil, Cidades", Petrópolis: Vozes, 2001.

MARICATO, E., "Indústria da Construção e Política Habitacional" (tese de doutorado) São Paulo: FAUUSP, 1983.

MATHEY, Kosta (org). "Housing Policies in the Socialist Third World". Munique: Profil Verlag, 1990.

MATHEY, Kosta (org). "Beyond Self-Help Housing". München: Profil Verlag, 1991.

MAXIMO, F. R. C. C., Moradia, "Arquitetura e Cidade: Mudanças e permanências na produção da habitação social no espaço urbano metropolitano de Fortaleza. (Dissertação de mestrado), São Carlos: USP-IAU, 2012.

MINISTERIO DE LA VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO. "Cien Años de Política de Vivienda en Colombia". Bogotá: 2014.

MORETTI R., "Normas para Projetos de Habitação Social", São Paulo: IPT, 1998.

NOVAES, P., "Uma Estratégia Chamada Plano Estratégico". Rio de Janeiro: 7Letras, 2010.

ORNSTEIN, S. e VILA, S.B., (orgs). "Qualidade Ambiental na Habitação: Avaliação Pós-ocupação. São Paulo: Oficina de Textos, 2013.

OXLEY, M. e Smith, J., "Housing Policy and Rented Housing in Europe". London: E&FN Spon, 1996.

PASTERNAK, S., "100 anos de Política Habitacional no Brasil", LAP, SP, 1997.

PEREIRA, P.C.X. (org.), "Negócios Imobiliários e Transformações Sócio-territoriais em Cidades da América Latina". São Paulo: FAUUSP, 2011.

PEQUENO, L. R. B. (org.), Como Anda Fortaleza, Rio de Janeiro: Letra Capital, 2009.

PETRELLA, G. M., "Das Fronteiras dos Conjuntos ao Conjunto das Fronteiras". São Paulo: Ed. Anna Blume, 2012.

PICCINATO, Giorgio, "La Construcción de la Urbanística". Barcelona: Oikos-Tau, 1993.

RIBEIRO, L.C.Q., "Dos Cortiços aos Condomínios Fechados", Civilização Brasileira, Rio, 1997.

RIBEIRO, L.C.Q. e CARDOSO, A. (orgs). "Reforma Urbana e Gestão Democrática". Rio de Janeiro: Ed. Revan, 2003.

RODRIGUEZ, A. & SUGRAYNES, A. – " Los Con Techo. Um desafio para la política de vivienda social". Ediciones SUR 2005.

ROLNIK, Raquel, "A Cidade e a Lei". São Paulo: Studio Nobel, 1997.

ROLNIK, Raquel, "Guerra dos Lugares: a Colonização da Terra e da Moradia na Era das Finanças". São Paulo: Boitempo, 2015.

ROYER, L., "Financeirização da Política Habitacional: Limites e Perspectivas" São Paulo: Anna Blume, 2014.

RUFINO, B., "Incorporação da Metrópole: Centralização do Capital no Imobiliário e a Produção do Espaço em Fortaleza", (tese de doutorado), São Paulo: FAUUSP, 2012.

SANTO Amore, C.; SHIMBO, L.; RUFINO, B., "Minha Casa... e a Cidade?". Rio de Janeiro: Letra Capital, 2015. (Ebook)

SANTOS, César Simoni, "A Fronteira Urbana: Urbanização, Industrialização e Mercado Imobiliário no Brasil". São Paulo: Anna Blume, 2015.

SANTOS, M., "Espaço e Método", São Paulo: HUCITEC, 1995.

SANTOS, M., "Metamorfoses do Espaço Habitado", São Paulo: HUCITEC, 1997.

SANTOS, M., "O Espaço Dividido", São Paulo: EDUSP, 2004.

dos SANTOS Jr. O., e MONTANDON, D., "Os Planos Diretores Municipais Pós-Estatuto da Cidade". Rio de Janeiro: Letra Capital, 2011.

SHIMBO, Lúcia Z., "Habitação Social de Mercado" Belo Horizonte: Ed. C/Arte, 2012.

SOUZA, Â. G., "Limites do Habitar", Salvador: EDUFBA, 2001.

SOUZA, M. L., "Mudar a Cidade", Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2000.

TOPALOV, C., "La Urbanización Capitalista", Cidade do México: Ed. Edicol, 1978.

VALADARES, L., A Invenção da Favela: do Mito de Origem à favela.com, Rio de Janeiro: FGV Ed., 2005.

VALENÇA, M. (org.) "Cidade Ilegal". Rio de Janeiro: Mauad X, 2008.

VASCONCELOS, P. A. et alli (orgs.) A Cidade Contemporânea: Segregação Espacial. São Paulo: Contexto, 2013.

VAZ, L. F., Modernidade e Moradia, Rio de Janeiro: 7 Letras / FAPERJ, 2002.

VILAÇA, F., "Espaço Intra-urbano no Brasil", São Paulo: Studio Nobel, 1999.

WERNA, E., et alli (orgs) Pluralismo na Habitação. São Paulo: Anna Blume, 2001.